

PROTOKÓŁ

Wpl. dnia 2016 -05- 09
L.dz. zał.
dnia

z zebrania wiejskiego wsi Zbylitowska Góra, które odbyło się w dniu 29 kwietnia 2016 r. w Domu Ludowym w Zbylitowskiej Górze.

- Zebraniu przewodniczył Pan Paweł Kolbusz – Sołtys wsi
- W zebraniu wiejskim uczestniczyło 81 mieszkańców wsi Zbylitowska Góra – lista obecności stanowi załącznik do protokołu
- Zebranie ze względu na małą frekwencję, odbyło się w drugim terminie.

Na wstępie zebrania Pan Paweł Kolbusz – sołtys wsi przywitał przybyłych gości: Irenę Podraza skarbnika Gminy Tarnów reprezentującą Wójta Gminy Tarnów, Andrzeja Majchera - Dyrektora Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Tarnowie, Krystynę Truchan, Karolinę Klesyk - pracownice wydziału podatkowego Gminy Tarnów, Piotra Rybskiego – Radnego Rady Gminy Tarnów oraz przybyłych mieszkańców.

Następnie sołtys przedstawił porządek obrad:

1. Powołanie protokolanta.
2. Stwierdzenie prawomocności zebrania.
3. Zmiana nazwy części ulicy Wygoda.
4. Nowe zasady naliczania podatku rolnego i podatku od terenów mieszkaniowych.
5. Wolne wnioski.
6. Zakończenie zebrania.

Porządek obrad przegłosowano jednogłośnie.

Ad. 1. Na protokolanta jednogłośnie wybrano Pana Jarosława Wytrwałę.

Ad. 2. Zebranie odbyło się w drugim terminie. Po upływie 15 minut, Pan Paweł Kolbusz stwierdził jego prawomocność.

Ad. 3. Sołtys wsi poddaje pod głosowanie wnioszek o zmianę części ulicy Wygoda na ulicę Tęczowa. Uchwała zostaje przegłosowana jednogłośnie bez głosów sprzeciwu. Uchwała NR 2/2016 Zebrania Wiejskiego w Zbylitowskiej Górze, z dnia 29.kwietnia 2016 r. wraz z uzasadnieniem , stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4.

Pani Irena Podraza przedstawia informację na temat wysokości stawek podatków w Gminie Tarnów, przypomina, że podatek od nieruchomości, podatek rolny i środków transportu to podatki lokalne. Stawka podatku od terenów mieszkaniowych 0,24 zł/ m² przy górnym limicie 0,47 zł/ m² / określanym przez Min. Finansów/ została przyjęta przez Radę Gminy. Pani

Skarbnik przedstawiła zebranych dane historyczne jak te stawki podatku kształtowały się od roku 2008.

Głosy z sali: Wystąpienie Pani Skarbnik było przerywane głosami z sali, wzburzeni mieszkańcy podawali że ich opłaty podatkowe wrosły ponad 300%. Głos z sali wzywający by wszyscy nie płacili nowych nakazów płatniczych i zorganizować akcję wysyłania ich z powrotem do Wójta.

Radny P. Rybski: Stwierdza, że nie zwiększyły się stawki podatku lecz tylko zasady ich naliczania.

Pani Irena Podraza Skarbnik G. T - stwierdza, że modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona przez starostwo powiatowe wynikała z potrzeby ujednoczenia zasad opodatkowania mieszkańców tak by wszyscy mieszkańcy opłacali podatek na jednakowych zasadach. Pani Skarbnik powiedziała, że mieszkańcy gminy wielokrotnie zwracali się do Wójta Gminy z wnioskami o wprowadzenie jednakowych zasad naliczania podatku.

Następnie zabrał głos pan Dyr. A. Majcher Starostwo Powiatowe: modernizacja ewidencji gruntów i budynków była obowiązkiem ustawowym Starosty i musiał on ją wykonać. Wiąże się to z ujednoczeniem bazy informatycznej i inwentaryzacją ewidencji. Zadanie było współfinansowane : środki zewnętrzne 600 tys, środki starostwa 573 tys, gmina Tarnów, niecałe 400 tys. Do tej pory zostały taką inwentaryzacją objęte gminy Wojnicz, Żabno, Zakliczyn a w ciągu 5 lat 3/4 powiatu będzie podlegać takim działaniom modernizacyjnym.

Cała procedura została dochowana. Informacje dla mieszkańców były dostępne w starostwie i na jego stronach internetowych. Gmina Tarnów również informowała o takich działaniach geodezyjnych np. za pośrednictwem gazetki gminnej. Projekty były wyłożone w Starostwie dla mieszkańców do zgłaszania uwag i zarzutów. Niewielu mieszkańców było w Starostwie by zapoznać się z tymi dokumentami. Najwięcej emocji i kontrowersji wzbudza kwalifikacja gruntów z rolnych na tereny mieszkaniowe gdyż to spowodowało zwiększone opłaty podatkowe.

Głosy z sali: oburzeni i zdenerwowani mieszkańcy dopytują o zasady kwalifikacji tych gruntów przez geodetów.

Głos z sali: Mieszkaniec podaje przykład mając działkę 57 arów gdzie jest prowadzona działalność rolnicza została mu zakwalifikowana jako budowlana.

W odpowiedzi Dyr. A. Majcher Starostwo Powiatowe: Jeżeli jest ewidentny błąd w pomiarach lub kwalifikacji gruntu to pomimo upływu terminu odwoławczego proszę składać wnioski do starostwa będą one mogły być rozpatrzone w ramach umów gwarancyjnych z wykonawcą pomiarów.

Głos z sali: Jeżeli jest błąd w dokumentach i źle zostały wykonane pomiary to mamy do czynienia z fałszowaniem dokumentów i poświadczeniem nieprawdy.

Mieszkańcy dopytują co to są tereny mieszkaniowe.



W odpowiedzi Dyr. A. Majcher czyta odpowiedni zapis z ustawy.

W dalszej części emocjonalnej i chaotycznej wymiany zdań mieszkańcy wykazują uznaniowość geodetów w zakresie terenów mieszkalnych i rolnych. Mieszkańcy podają indywidualne sytuacje gdzie zostali pokrzywdzeni.

W odpowiedzi Dyr. A. Majcher zaprasza do Starostwa z dokumentami na merytoryczną dyskusję i załatwienie indywidualnych spraw.

W dalszej części zebrania mieszkańcy dopytywali dlaczego nie przyjechał na Zebranie Wójt lub jego zastępcy. Mieszkańcy stwierdzali że ten nowy system naliczenia podatku dalej jest niesprawiedliwy szczególnie do osób które posiadają duże działki na których znajdują się zabudowania gospodarcze i gdzie jest prowadzona działalność gospodarska a są opodatkowani jak za tereny mieszkalne.

Pani Skarbnik Irena Podraza odpowiada , że taka jest ustawa i Wójt musi naliczyć podatek niezwłocznie po otrzymaniu zinwentaryzowanych wykazów ze Starostwa.

Pytanie z sali: Dlaczego Wójt tak szybko dofinansował to zadanie skoro Starostwo ma 5 lat na wykonanie takiej modernizacji?

Bez odpowiedzi.

Sołtys wsi pyta: Dlaczego na jesieni na zebraniu wiejskim Wójt Gminy nie informował mieszkańców o skali możliwych podwyżek opłat podatkowych a jedynie udzielał bardzo ogólnikowych informacji o tym że będą wykonywane pomiary geodezyjne. Skutki dla mieszkańców są dotkliwe finansowo sięgają ponad 300% podwyżki.

Pani Skarbnik Irena Podraza odpowiada: Obniżenie stawek podatkowych jest możliwe dopiero w roku przyszłym jeżeli Rada Gminy tak zdecyduje. Gmina dofinansowała inwentaryzację geodezyjną w kwocie 360 tys. zł uchwałą budżetową Rady Gminy gdyż było to zadanie wspólne.

Dlaczego jeżeli budynek jest niezamieszkały to płacimy podatek?

Odp. P. A. Majcher wynika to z przepisów prawa.

Dlaczego jeżeli te pomiary geodezyjne były tak precyzyjne i rzetelnie przeprowadzone to nie wykazały one że granice działek są w chodnikach, drogach powiatowych czy gminnych i nie są odliczone od podatku, tylko właściciele płacą podatek w rzeczywistości za chodnik czy drogę?

Odp. P. A. Majcher pomiary geodezyjne nie miały na celu ustalenia granic to jest osobne postępowanie.

Głosy z sali pytania mieszkańców: Jaka kwota wpływa do budżetu Gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

Pani Skarbnik Irena Podraza odpowiada: Jest to kwota ok 2mln zł.

Dlaczego w dokumentach, nakazach płatniczych znajdują się błędy.

Obowiązkiem mieszkańców było wyjaśnianie swoich spraw w Starostwie w terminach 14 dniowych przewidzianych w procedurach zgłaszania uwag i sprzeciwów. P. Dyr.A. Majcher: Jeżeli są tereny do produkcji rolnej w terenie działki budowlanej proszę o składanie pism do Starostwa i jeżeli takie sytuacje się potwierdzą to zostaną one wykonane na koszt wykonawcy w ramach gwarancji. Dzisiejsze techniki geodezyjne nie wymagają obecności właściciela na posesji.

Radny P. Rybski. Zadaje pytanie : Co jeszcze mogą zrobić mieszkańcy po tym terminie 24III 2016r.

Odp. P. A. Majcher Tylko uprawdopodobnione wypadki losowe mogą być uznane jako uzasadnione do rozpatrzenia przez Starostwo wniosków i zarzutów. Jeżeli indywidualne odwołania to tylko na własny koszt pomiar geodezyjny i złożenie dokumentów do Starostwa.

Sołtys wsi pyta Czy jest dolna granica stawki podatkowej?

Pani Skarbnik Irena Podraza odpowiada: Nie ma dolnej granicy stawki podatkowej nie może ona wynosić 0 zł.

Zwraca uwagę że uchwała budżetowa została podjęta w XII 2015 r. natomiast dofinansowanie dla Starostwa to II 2016 r. Jeszcze raz przypomina że stawki podatkowe nie wzrosły.

Głosy z sali : Wójt dobrze wiedział że przystępując i współfinansując to zadanie wzrosną wpływy do budżetu wyciągnięte wprost z portfeli mieszkańców.

Pani Skarbnik Irena Podraza odpowiada: Gmina nie wiedziała ile wpływów więcej będzie po przeprowadzonej inwentaryzacji. Podatnik ma obowiązek zapłacić różnicę między starym i nowym nakazem płatniczym.

Głosy z sali pytania mieszkańców: Dopytują jeszcze raz w kwestii granic działek i ich uaktualnienia.

Odp. Dyr.P. A. Majcher W tej inwentaryzacji nowe wytyczenia granic były tylko w sytuacjach jednostkowych i ewidentnych np. tam gdzie występowały znamiona błędów w pomiarach. Jeszcze raz poprosił aby do Starostwa składać wnioski z autentycznymi błędami zasięgu terenów mieszkalnych i rolnych

Głosy z sali: Obecne stawki podatkowe są wyższe niż w mieście Tarnowie.

Jeden z mieszkańców dopytywał jakie są zarobki Dyrektorów w Niepublicznym Przedszkolu i Gimnazjum.

Pani Skarbnik Irena Podraza odpowiada: Nie wiem ile zarabiają Dyrektorzy tych placówek natomiast wiem jaka jest przekazywana subwencja na działalność oświatową są one przekazywane w całości i są to wielkości sumaryczne.

Radny P. Rybski Po prywatyzacji placówek oświatowych nie mamy wpływu na wysokość zarobków Dyrektorów.

Głosy z sali pytania mieszkańców: Błędy indywidualne w nakazach podatkowych np. droga utwardzona zakwalifikowana jako budowlana 2 ary.

Pani Skarbnik Irena Podraza odpowiada Jeżeli w wykazach które Gmina otrzymuje ze Starostwa ta droga nie jest wykazana więc jest liczona jak budowlana, Gmina nalicza podatek zgodnie z danymi które otrzymuje ze starostwa.

Mieszkaniec zwraca się z pytaniem o udostępnienie kopii decyzji podatkowej dla właściciela toru w Zbylitowskiej Górze. Jak ten podatek został naliczony i zakwalifikowany jako tereny rolnicze czy budowlane.

Odpowiedź pracownika UGT nie można udzielić takich informacji ze względu na ochronę danych osobowych.

Mieszkaniec zwraca się z pytaniem Dlaczego jego działka która jest czynnym osuwiskiem została naliczona jako teren budowlany.

Odp. Dyr.P. A. Majcher: Jeżeli jest to czynne osuwisko z kartą osuwiskową to należy jak najszybciej złożyć wniosek do Starostwa o przekwalifikowanie tych terenów w nieużytki. Tylko na wniosek mieszkańców Starosta może podjąć taką decyzję i były one podejmowane na terenie Powiatu, obiecuje pomoc w załatwieniu tej sprawy. Następnie informuje zebranych że Starostwo stara się o kolejne dofinansowania ,na inne bazy geodezyjne nie związane z podatkami a usprawnieniem obsługi mieszkańców chodzi głównie o e-dostęp dla mieszkańców.

Ad. 5.

Wobec braku wolnych wniosków i wyczerpaniu tematów, sołtys wsi podziękował zebrany za przybycie i zakończył zebranie.

Protokołował Pan Jarosław Wytrwał


SOŁTYS
wsi Zbylitowska Góra
Paweł Kolbacz